

ООО «Первая Управляющая Компания»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, 60

Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года. Продлена 17.11.2022г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 14 декабря 2018 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «18» декабря 2018 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 18.12.2018 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Информация о многоквартирном доме

Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Советской Армии 60
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:01:4410677
3	Серия, тип постройки	315-15-1
4	Год постройки	2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	24-25
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Нет
12	Наличие мезонина	Нет
13	Количество квартир	665
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15	Общий строительный объем	78 624 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	22 487,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир без учета балконов)	15 902,9 кв. м

	в) нежилых помещений (полезная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	762,7 кв. м
	г) помещений общего пользования (площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5 194,2 кв. м
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1 041,1 кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	4 322,2 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1 987,05 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 302 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:4410677:34

№ п/п	Наименование	ед. измерения	Сумма
1.	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт на начало периода 01.01.2023г.	рублей	1 494 204,28
1а.	в т.ч. переходящие остатки денежных средств на начало периода по текущему ремонту (за предыдущий год 2022)	рублей	-99 466,19
2.	Начислено за услуги по содержанию и ремонту	рублей	5 255 972,15
2а.	в т.ч. за текущий ремонт	рублей	893 995,74
3.	Получено денежных средств всего:	рублей	5 448 075,37
3а.	в т.ч. по статье текущий ремонт	рублей	757 788,24
4.	Израсходовано за 2023 год по статье текущий ремонт	рублей	770 804,89
5.	Итого остаток денежных средств по текущему ремонту за 12 месяцев 2023 года	рублей	-13 016,65
6.	Остатки денежных средств на конец периода по текущему ремонту ((-99 466,19) + (-13 016,65)) на 01.01.2024г	рублей	-112 482,84
7.	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт на начало периода 01.01.2024г	рублей	1 314 395,21

Отчет по текущему ремонту в 2023 г.

Виды выполненных работ за 12 месяцев 2023г:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Объем по работам	Стоимость работ
1	Установка циркуляционного насоса WILO TOP S 30/10	1 шт.	28 200,00 Р
2	Уборка и вывоз снега с применением механизированных средств	4 раза/104 тонны	102 000,00 Р
3	Установка таблички на детскую площадку	1 шт.	370,00 Р
4	Тревожная кнопка на объекте	12 месяцев	33 000,00 Р
5	Поликарбонат для замены стекол	1 лист (3*3,5м)	3 500,00 Р
6	Замена резинового покрытия входных групп	3 м.	1 770,00 Р
7	Ремонт шуруповерта	1 раз	1 000,0 Р
8	Замена уплотнительной резины на дверях выходов на кровлю 2-го подъезда	6 м	420,00 Р
9	Работы по замене полотенцесушителя со сливом и заполнением систем ХГВС, не входящие в договор содержания	27 шт.	65 473,00 Р
10	Уборка снега и наледи с кровли с применением механизированных средств, и специализированных компаний	4 выезда.	17 000,0 Р
11	Дополнительная обработка контейнерной площадки в целях дератизации по заявке	1 раз.	850,00 Р
12	Покраска бордюров, пешеходных дорожек, ограждений пешеходных дорожек, бетонных полусфер D 500	400м	2 889,50 Р
13	Изготовление, Монтаж велопарковок, газонного ограждения	2 шт./10м	16 614, 00 Р

14	Замена циркуляционного насоса UNIPUMP	1 шт.	3 100,00 Р
15	Благоустройство газонов (цветочная рассада, удобрение)		6 455,00 Р
16	Увеличение мощности теплообменников	34 пластины	76 840,00 Р
17	Обследование технического состояния вентиляции	1 раз	39 900,00 Р
18	Химическая промывка теплообменника, промывка систем отопления	5 теплообменников	58 000,00 Р
19	Замена перегоревших ламп в светильниках мест общего пользования	71 шт	3 165,00 Р
20	Замена светильников в МОП	5 шт.	2 200,0 Р
21	Замена обратного межфланцевого клапана	1 шт.	8 265,60 Р
22	Покраска металлических ограждений	16 кв.м	4 022,40 Р
23	Замена счетчика ХВС ТВСХд-50IP- 68	1 шт	17 119,84 Р
24	Монтаж дренажного насоса ДН- 1100	3 шт.	15 654,00 Р
25	Монтаж дренажного насоса Вихрь ДН 900	2 шт.	9 232,00 Р
26	Чистка приемков подвала	5 шт.	5 500,00 Р
27	Чистка фильтров обратного клапана	2 шт.	2 200,00 Р
28	Освидетельствование лифтов и страхование	6 лифтов 1 раз.	62 280,00 Р
29	Монтаж кабеля подогрева кровли	350 м	33 499,00 Р
30	Ремонт двери тамбура 1 подъезда	1 шт.	759,00 Р
31	Установка обратного клапана DN- 32 системы ГВС	1 шт.	600,00 Р
32	Противогололедные средства	150кг (6 мешков)	3000,00 Р

33	Ремонт ограждения детской площадки	2 пролета	1500,00 Р
34	Установка дверных доводчиков на входные двери 1п., на дверях лифтовых холлов.	7 шт	11 557,00 Р
35	Установка дверных пружин на дверях эвакуационного выхода	12 шт.	1 560,00 Р
36	Коврики ПВХ придверные в подъезды	4 шт.	3 748,00 Р
37	Физическая охрана объекта «СВОТ»	58 часов	20 300, 00 Р
38	Замок на решетку выхода на кровлю 1 подъезда	1 шт.	96,00 Р
39	Восстановление эл.щита, блока с автоматическим выключателем в электрощитовой дома	1 шт.	2 236,00 Р
40	Замена привода ДК лифта (1 подъезд №3)	1 шт.	46 996,00 Р
41	Услуги телефонии и интернета	12 мес.	56 883,55
	Всего:		770 804,89 Р

Остаток денежных средств по текущему ремонту на **01.01.2024г.** – минус **112 482,84** рублей.

Задолженность собственников на **01.01.2024г.** – **1 314 395,21** рублей.

Отчет составлен: «20» марта 2024 года.

Директор

Сосновский М.В.

